

AVIS DE LA DEMANDE DE COTATION N° **038-33** SIC/CIPM/2025
DU **20 NOV 2025** POUR LE GARDIENNAGE DE CERTAINS SITES DE LA SOCIETE
IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC) AU TITRE DE L'EXECICE 2026

FINANCEMENT : BUDGET DE LA SIC DE L'EXERCICE 2026. COMPTE N°63 27 31 00

1. OBJET

Dans le cadre de la sécurisation des locaux administratifs de Yaoundé et Douala et certaines Résidences en cours de commercialisation, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun envisage de recruter une ou des entreprises spécialisées dans les services de gardiennage.

2. PARTICIPATION

La participation à la présente demande de Cotation est réservée aux sociétés de droit Camerounais ayant une expérience avérée dans le domaine concerné.

3. DESCRIPTION DES PRESTATIONS

Les prestations objet de la présente demande de Cotation sont groupées en deux lots et concernent le gardiennage des locaux administratifs à Yaoundé et Douala, la Résidence du Président du Conseil d'Administration sise au Quartier Général, la Résidence du Directeur Général Adjoint, la Résidence Le DJOUNGOLO et la VILLA N°9 sise au quartier Hippodrome.

4. ALLOTISSEMENT

Les prestations objet de la présente demande de Cotation sont réparties en deux (02) lots comme suit :

- Lot N°1 : Gardiennage du Siège de la SIC, la Résidence du Président du Conseil d'Administration sise au Quartier Général, la Résidence du Directeur Général Adjoint, la Résidence Le DJOUNGOLO et la VILLA N°9 sise au quartier Hippodrome.
- Lot N°2 : Gardiennage du Siège de la Délégation Régionale de Douala (Bonapriso), et des Bureaux des Secteurs et Antennes de Douala (Bonamoussadi, Makepe, Kotto, Palmiers) Edéa et Buea.

Un même soumissionnaire peut être attributaire des deux (02) lots.

5 FINANCEMENT.

Les prestations, objet de la présente demande de Cotation sont entièrement financées par le budget de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) de l'exercice 2026, sur la ligne budgétaire compte N°63 27 31 00. Le coût prévisionnel de cette opération est Toutes Taxes Comprises de FCFA : quarante-huit millions (48 000 000), soit

- LOT N°1 : Vingt-trois millions (23 000 000) FCFA ;
- LOT N°2 : Vingt-cinq millions (25 000 000) FCFA.

6 CAUTION DE SOUMISSION

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance de la Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC) correspondant à 2% du coût prévisionnel de chaque lot postulé, valable pendant 30 jours au-delà de la date de validité des offres, et établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances, dont la liste

est ci-jointe et selon le modèle produit en annexe. Le montant du cautionnement provisoire par lot est réparti ainsi qu'il suit : Lot N°1 : 460 000 (quatre cent soixante mille) FCFA et Lot N°2 : 500 000 (cinq cent mille) FCFA.

7 CONSULTATION DU DOSSIER

Le Dossier physique peut être consulté gratuitement aux heures ouvrables au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis à la Direction Générale Avenue de l'Indépendance Hippodrome, Rue 510, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19, dès publication du présent avis.

8 ACQUISITION DU DOSSIER LA DEMANDE DE COTATION

Le Dossier de la demande cotation peut être retiré aux heures ouvrables au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis à la Direction Générale Avenue de l'Indépendance Hippodrome, Rue 510, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19 E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de cinquante mille (50 000) FCFA dans le compte CAS ARMP BICEC.

9 REMISE DES OFFRES

La soumission, le dossier administratif, le bordereau descriptif et quantitatif de ces prestations, rédigés en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies, marqués comme tels devront être déposés au plus tard le 04 DEC 2025 à 13 heures précises heure locale sous enveloppe au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis à la Direction Générale Avenue de l'Indépendance Hippodrome, Rue 510, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm E-mail info@sic.cm et devront porter la mention :

---AVIS DE DEMANDE DE COTATION
N° 38/DC/SIC/CIPM/2025/DU 20 NOV 2025
POUR LE GARDIENNAGE DE CERTAINS SITES
A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

10 RECEVABILITE DES OFFRES

Chaque offre devra contenir le Bordereau Descriptif et Quantitatif des pièces administratives énumérées dans le Règlement de la Consultation.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises, devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes datant de moins de trois (03) mois délivrées par l'autorité émettrice.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis de Consultation fera l'objet d'une mise en conformité dans un délai de 48 heures. Passé ce délai, elle sera déclarée irrecevable. Le non respect des modèles des pièces du Dossier de Consultation, entraînera le rejet pur et simple.

Les offres devront être chiffrées hors taxes sur la valeur ajoutée (HTVA) et toutes taxes comprises (TTC) et accompagnées du modèle de soumission signé.

11 OUVERTURE DES OFFRES

L'ouverture des offres aura lieu en un temps et aura lieu à la Salle de Conférence de la SIC le 04 DEC 2025, à 14 heures précises, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la SIC.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture des offres ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée et ayant une parfaite connaissance du dossier.

12 EVALUATION DES OFFRES

Critères éliminatoires

- Absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif, 48 heures après l'ouverture des offres ;
- Absence des cautions de soumission timbrées ;
- Absence des récépissés CDEC quarante-huit (48h) après l'ouverture de plis ;
- Fausse déclaration, pièces falsifiées ou non authentiques ;
- Non-respect de la moitié des critères essentiels (renvoyant au seuil de qualification des offres techniques) ;
- Absence d'agrément ou l'attestation de dépôt de la demande ;
- Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses sociales et environnementales datée et signée ;
- Absence d'agrément ou l'attestation de dépôt de la demande.

Critères essentiels

- Présentation de l'entreprise ;
- Références du prestataire (au moins 02 Lettres commandes ou Marché dans les prestations similaires, première et dernière pages ainsi que le procès-verbal de réception ou l'attestation de service fait) ;
- Moyens humains (disponibilité du personnel, rotation des équipes, capacité du Chef d'équipe à produire les rapports avec au moins le niveau BEPC ou son équivalent) ;
- Moyen logistique (équipement de communication, véhicule de liaison, équipement du personnel) ;
- Capacité financière délivrée par une banque de premier ordre ou un établissement bancaire attestant que l'entreprise est capable de financer les prestations d'un montant supérieur à trois (03) millions.

13 ATTRIBUTION DE LA LETTRE COMMANDE

La Commission Interne de Passation des Marchés proposera l'attribution de la Lettre Commande au Prestataire dont l'expérience et la capacité financière dans les prestations similaires seront avérées, elle aura déterminé que l'Offre est conforme pour l'essentiel aux dispositions du Dossier de Consultation et qu'elle est la **moins disante**. Il reste entendu qu'un même soumissionnaire peut être attributaire des deux lots de la consultation.

14 DELAI ET LIEU D'EXECUTION

Les prestations objet de la présente demande de cotation seront exécutées sur les sites du Siège de la SIC à Yaoundé, à la Résidence du Président du Conseil d'Administration sise au quartier général, la Résidence du Directeur Général Adjoint, la Résidence Le DJOUNGOLO et la VILLA N° 9 sise au quartier Hippodrome, au Siège de la Délégation Régionale à Douala (Bonapriso) ainsi que des Bureaux des Secteurs et Antennes de Bonamoussadi, Maképé, Kotto, Palmiers, Edea et Buea pour un délai de douze (12) mois, à compter de la date de notification de l'Ordre de Service prescrivant leur démarrage.

15 DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

Les soumissionnaires restent tenus par leurs Offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée de remise des offres.

16 RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

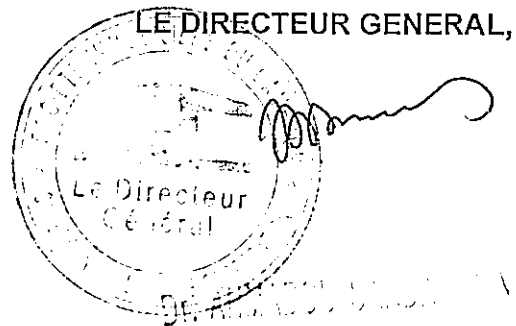
Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis à la Direction Générale Avenue de l'Indépendance Hippodrome, Rue 510, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387, Tél (+237) 222 23 01 59; Fax 222 22 51 19 ou à la Délégation Régionale SIC de Douala, Tel (237) 695 89 99 01, 695 89 99 02. Web site: www.sic.cm E-mail info@sic.cm

« Pour toute dénonciation, bien vouloir s'adresser aux référents ci-après : infos@conac.cm 1517 (ligne vert). 237 222 203 732, 237 658 262 683 ».

Yaoundé le, 20 NOV 2025.

Ampliations :

- MINMAP;
- PCA/SIC;
- ARMP
- MEDIA
- ARCHIVES
- AFFICHAGE
- CHRONO



RESQUEST FOR QUOTATION NOTICE N° 038 DC/SIC/BJ/2025 OF 20 NOV 2025
 FOR THE SECURING OF CERTAIN SITES AT THE CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC)
 FOR THE 2026 FINANCIAL YEAR

Funding: CREC BUDGET, FISCAL YEAR 2026, and ACCOUNT N 63 27 31 00

1- SUBJECT OF THE RESQUEST FOR QUOTATION

In a bid to secure its administrative buildings in Yaoundé and Douala, the residence of the Board Chair, the residence of the Assistant General Manager, the Djoungolo residence and villa N° 9 at the Hippodrome neighborhood, also its Regional Delegation in Douala Bonapriso, its branches in Bonamoussadi, Makepe, Kotto, Palmiers Buea and Edea the General Manager of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) needs the services of a specialized or specialized security companies based in Cameroon.

2- PARTICIPATION

Participation in this Resquest for Quotation is open only to Cameroonian security companies with proven expertise in the domain of security.

3 NATURE OF SERVICES:

Services to be executed under this Resquest for Quotation concern the securing of administrative buildings in Yaoundé and Douala, the residence of the Board Chair, the residence of the Assistant General Manager, the Djoungolo residence and villa N° 9 at the Hippodrome neighborhood, its Regional Delegation in Douala Bonapriso, its branches in Bonamoussadi, Makepe, Kotto, Palmiers, Buea and Edea.

It should be noted that one bidder can be awarded both lots.

4 ALLOTMENT

Services to be provided by this Resquest for Quotation are divided in two lots as follows:

Lot N°1: Securing of its head office building opposite T-BELLA, the residence of the Board Chair, the residence of the Assistant General Manager, the Djoungolo residence and villa N° 9 at the Hippodrome neighborhood;

Lot N°2: Securing of its Regional Delegation in Douala Bonapriso and branches in Bonamoussadi, Maképé, Kotto, Palmiers, Edéa and Buea.

5 FINANCING:

Services under this Resquest for Quotation shall be entirely financed by the Cameroon Real Estate Corporation's Budget for the 2026 financial year. account N° 63 27 31 00. The estimated cost stands at forty eight millions (48 000 000), subdivided as follows:

- Lot n° 1: Twenty three millions francs (23 000 000);
- Lot n° 2: Twenty five millions francs (25 000 000).

6 BID BOND

Each bidder must attach to his administrative documents, a stamped bid bond with the CDEC receipt corresponding to 2% of the estimated cost of each lot applied for with attached receipt issued by the Deposits and Consignment fund, valid for thirty (30) days, beyond, the validity date of the offers issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance. Kindly find attached in the appendix, the list of banks and insurance companies and the template applicable. The amount of the provisional guarantee per lot is

distributed as follows: lot n°1: Fourty hundred sixty thousand (460 000) CFAF; and lot n°2: Fifty hundred thousand (500 000) CFAF.

7 CONSULTATION OF THE FILE

The tender file can be consulted during working hours at the Contracts Unit secretariat of the Cameroon Real Estate Corporation's Headquarters at Hippodrome neighborhood opposite T. BELLA Building in Yaoundé, Independence Avenue Street 510 P.O BOX 387, Tel.: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19 upon publication of this notice.

8 ACQUISITION OF THE TENDER FILE

The tender file can be obtained during working hours at the Contracts Unit Secretariat of the Cameroon Real Estate Corporation's Headquarters, at the Hippodrome neighborhood opposite T. BELLA Building in Yaoundé, Independence Avenue Street 510 P.O BOX 387 Tel.: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19 Web site: www.sic.cm E-mail info@sic.cm, upon presentation of a receipt attesting the payment of a non-refundable sum of fifty (50 000) FCFA into ARMP'S CAS ACCOUNT at the BICEC Bank.

9 SUBMISSIONS OF BIDS

The tender, administrative file, the descriptive and quantitative schedule of services, drafted in French or in English in seven (7) copies including one (1) original and six (6) copies should be submitted in sealed and stamped envelopes at the Contracts Unit of the Cameroon Real Estate Corporation's Headquarters at the Hippodrome neighborhood opposite T. BELLA Building in Yaoundé, 510 Independence Avenue P.O BOX 387 not later than 04 DEC 2025 at 1pm prompt, local time, phone: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19, Web site www.sic.cm E-mail info@sic.cm, and shall carry the following inscription:

RESQUEST FOR QUOTATION NOTICE N° 038 - SIC/ITB/2025 OF 20 NOV 2025
FOR THE SECURING OF CERTAIN SITES AT THE CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC)

FOR THE 2026 FINANCIAL YEAR

"TO BE OPENED ONLY DURING THE BID DISCLOSURE SESSION".

10 ADMISSIBILITY OF BIDS

Each bid shall contain the quantitative and descriptive documents listed in the consultation notice.

Under penalty of rejection, administrative documents must imperatively be presented in their originals or in their certified true copies signed by the competent authority within three months.

Any bid which is not in conformity with the prescriptions of this Consultation notice shall be declared inadmissible. Non compliance to the model of documents in the consultation file will lead to rejection.

Bids must be calculated with and without the value added tax (VAT). accompanied by the signed submission design.

11 OPENING OF BIDS

Opening of bids shall take place in the Conference hall of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) on the 04 DEC 2025 at 02 PM prompt local time, by the Internal Tenders Board.

Only bidders or their duly authorized representatives with a perfect knowledge of the file may take part in the bid opening session.

12 EVALUATION OF BIDS

- Eliminatory criteria

Bids will be evaluated on the basis of the following criteria:

- a- Absence of a document in the administrative file or non-conformity of an administrative document, 48 hours after the opening of bids ;
- b- Absence of a stamped bid bond handwritten note with attached CDEC receipt;
- c- Absence of the handwritten note with attached CDEC receipt 48 hours after the opening of bids;
- d- Failure to comply with half of the essential criteria (half referring to technical bids qualification threshold) ;
- e- False declaration or falsified administrative documents;
- f- Absence of an authorization or an attestation to operate in the security domain;
- g- Absence of the dated and signed Integrity Charter;
- h- Absence of the dated and signed commitment statement to comply with environmental and social clauses

- Essentials criteria

- a- Presentation of the company ;
- b- References of the service provider (atleast 02 Letter orders in the required domain accompanied with the first and last pages, reception document or attestation of execution);
- c- Human skilled labour;(availability and rotation of workers);
- d- Logistics (Communication, transport and personnel equipment's, ability of the head of team to write reports with at least an O'Level certificate or its equivalence);
- e- Financial capacity issued by a first rate bank or a banking institution certifying that the company is able to finance services above three (03) millions francs.

13 AWARD OF THE CONTRACT

The Internal Tenders Board will propose the award of the contract to the service provider whose bid is in conformity to the dispositions of this consultation notice, and who is the lowest bidder.

It should be noted that one bidder can be awarded both lots

14 DEADLINE AND PLACE OF EXECUTION

Execution of services under this consultation will take place at the Headquarters of the Cameroon Real Estate Corporation opposite the T-BELLA building, the residence of the Board Chair, the residence of the Assistant General Manager. the Djoungolo residence and villa N° 9 at the Hippodrome neighborhood, also its Regional Delegation in Douala, Bonapriso and branches in Bonamoussadi, Maképé, Kotto, Palmiers, Edéa and Buea (SIC) within a twelve (12) months period from the date of notification order.

15 VALIDITY OF BIDS

Bidders shall remain committed by their Quotation during **ninety (90) days**, from the deadline set for the submission of Quotations.

16 FURTHER INFORMATION

Further information may be obtained during working hours at the Contracts Unit Secretariat or at the Human Resources Department of the Cameroon Real Estate Corporation, Headquarters at Hippodrome neighborhood opposite T. BELLA Building in Yaoundé Independence Avenue Street 510 P.O BOX 387, Tel.: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19,

Web site: www.sic.cm

E-mail info@sic.cm or at the Douala Regional Delegation Tel:695

89 99 01 or 695 89 99 02.

"For all denunciations, please contact the referents below: infos@conac.cm 1517 (green line) 237 222 203 732, 237 658 262 683".

Yaoundé, the 20 NOV 2025

COPY:

- MINISTRY OF PUBLIC CONTRACTS
- BOARD CHAIR
- ARCHIVES
- PASTING
- PUBLIC CONTRACTS REGULATORY BOARD
- MEDIA

THE GENERAL MANAGER,

